

Varmt välkommen till Brf Strandängen!

Vi i styrelsen vill hälsa er varmt välkomna till vår bostadsrättsförening. Vi hoppas att ni kommer att trivas i ert nya hem och med era nya grannar!

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap där vi tillsammans äger och förvaltar fastigheten. Det innebär att vi alla hjälps åt att ta hand om vårt hus och vår utemiljö för att skapa en trivsam boendemiljö.

Här har vi samlat lite bra information som kan vara till nytta för dig som nyinflyttad.

1. Styrelsen och kontakt

Föreningen förvaltas av en styrelse som väljs på årsstämman. Du når oss lättast via e-post på styrelsenstrandangen@outlook.com eller genom att lägga en lapp i föreningens brevlåda som finns vid brevlådefacken.

- Hemsida: strandangenbrf.com
- Felanmälan: strandangenfelanmalan@outlook.com

2. SBC Hemma, kundportal

Den förvaltning som föreningen har är SBC. Ni som boende kan logga in på SBC Hemma med hjälp av BANKID. Där finner ni bland annat information om ert boende och er månadsavi. Din månadsavgift betalas i förskott varje månad.

- Tips! Ansök om autogiro eller e-faktura via din internetbank för en smidigare hantering.

I SBC Hemma kundportal vänligen uppdatera era kontaktuppgifter så som telefonnummer och e-postadress. På det sättet vet vi i styrelsen hur vi bäst når er för information och utskick.

3. Vatten

Vattenförbrukningen ser olika ut i varje hushåll. Varje månad betalar boende en fast avgift för vattnet baserat på bostadens storlek (550 kr/579 kr). I slutet på året går styrelsen ut med information om att samla in aktuell mätarställning från varje bostad. Utefter resultat på mätarställning görs justering av vattenkostnaden. Om inflytt skett mitt under året får utflyttande och inflyttande göra upp vattenkostnader/justering i efterhand.

4. Frånluftsvärmepump

Boende äger själva sin frånluftsvärmepump. Alla garantibevis ska lämnas från utflyttande boende/medlemmar.

För ärenden som inte täcks av garantin har föreningen handlat upp avtal med Holmgrens VVS (tel. 031-340 03 00). Gemensamma servicetillfällen anordnas av styrelsen var 3-5 e år, de är frivilliga och till självkostnadspris. I samband med överlåtelse av bostadsrätt uppdaterar vi kontaktuppgifter till Holmgrens VVS (kontaktuppgifter i SBC Hemma). Om ni inte önskar att era kontaktuppgifter delas med entreprenören ber vi er återkomma skriftligt till styrelsen.

5. Avfall och källsortering

I föreningens miljörum sorterar vi våra sopor. Det är viktigt för både miljön och föreningens ekonomi att alla hjälps åt.

- I vårt gemensamma soprum finns tre kärl för plast och fyra kärl för kartong. Det finns även kärl för glas (färgat eller ofärgat), metall samt kompost.
- Grovsopor får ej ställas i soprummet utan måste transporteras till återvinningscentralen
- I soprummet sitter ett rullande schema om vilken bostad som har ett litet extra ansvar per vecka att se till att det är snyggt i miljöhuset

6. Trädgård och grönområden

I föreningen finns gemensam utrustning så som gräsklippare, trimmer, krattor med mera. Det finns även odlingslotter att tillgå och är ni intresserade av att sköta om en egen odlingslott är ni välkomna att anmäla intresse till styrelsen.

7. Trivselregler, stadgar och samverkan

För att alla ska trivas har vi gemensamma trivselregler. Läs gärna in er på föreningens stadgar. Båda dessa dokument finns i er husnyckel/hussticka/huspärm samt SBC.

I föreningen har vi ett orangeri som är fritt att använda. Det går även att som boende boka för särskilda tillställningar. Bokning görs via föreningens hemsida.

Välkomna att söka medlemskap via föreningens gemensamma Facebook grupp "Brf Strandängen Tjuvkil". Här kan boende enkelt kommunicera med varandra.

8. Andrahandsuthyrning och större renoveringar

Observera att tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsuthyrning. Om du planerar att utföra större förändringar eller renoveringar i lägenheten (särskilt VVS och el) måste detta också godkännas av styrelsen i förväg.

Har du frågor eller funderingar är du alltid välkommen att höra av dig till oss i styrelsen.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Strandängen

